

S.S. ESKOOP SANAYİ SİTESİ İŞLETME KOOPERATİFİ

KAPALI ZARF USULÜ TEKLİF ALMA İLANI

I. İşin Adı

S.S. ESKOOP Sanayi Sitesi İşletme Kooperatifi mülkiyetinde bulunan parsellerde Düzenleme Şeklinde Gayrimenkul Satış Vaadi ve Kat Karşılığı İnşaat Yapım İşi.

II. Teklif Alma Usulü

İşbu iş için teklifler, S.S. ESKOOP Sanayi Sitesi İşletme Kooperatifi tarafından **Kapalı Zarf Usulü Teklif Alma Yöntemi** ile alınacaktır.

III. İşin Konusu

Kooperatif mülkiyetinde bulunan parsellerde gerçekleştirilecek Gayrimenkul Satış Vaadi ve Kat Karşılığı İnşaat işidir.

IV. İşin Yapılacağı Yer

S.S. ESKOOP Sanayi Sitesi İşletme Kooperatifi
İkitelli Organize Sanayi Bölgesi
Başakşehir / İstanbul

V. Şartname Bedeli

Şartname bedeli **5.000,00 TL (Beşbin Türk Lirası)** olup, Kooperatif Muhasebe Müdürlüğünden temin edilecektir. Şartname satın alma bedeline ilişkin makbuz teklif dosyasına eklenecektir.

VI. Teklif Verecek İsteklilerden İstenen Belgeler

- Tebligat adresi, telefon ve e-posta bilgileri
- Ticaret Sicil Gazetesi
- İmza sirküleri veya imza beyannamesi
- Ticaret ve/veya Sanayi Odası faaliyet belgesi
- Vergi levhası
- Vergi borcu yoktur yazısı
- SGK borcu yoktur yazısı
- Son 5 yıl içerisinde tamamlanan benzer işlere ilişkin iş bitirmeler
- Teknik personel listesi ve yeterlilik belgeleri
- Şartname satın alma makbuzu
- Kapalı zarf içerisinde teklif mektubu
- Kooperatif tarafından talep edilebilecek diğer bilgi ve belgeler
- Evraklar orijinal ve noter onaylı olacaktır
- Referanslar

VII. Tekliflerin Verilmesi

İstekliler, şartnamede belirtilen belgeler ile şartname satın alma makbuzunu dış zarf koyacak, teklif mektuplarını ise ayrı bir kapalı iç zarf içerisinde hazırlayarak dış zarfın içine koyacaklardır.

Teklif dosyaları, ilan tarihinden itibaren 15 (on beş) gün içerisinde ve en geç **10.07.2026 Cuma günü saat 16:00'a kadar** S.S. ESKOOP Sanayi Sitesi İşletme Kooperatifi'ne imza karşılığında teslim edilecektir.

Teslim edilen dış zarflar, Dış zarflar açılarak, şahıs veya firmanın yeterli olup olmadığı teknik kadro tarafından incelenerek yeterli olmayanların iç zarfı açılmadan iade edilecektir.

VIII. Tekliflerin Deęerlendirilmesi

Yönetim Kurulu;

- Yüklenicinin mali yeterlilięini,
- Teknik kapasitesini,
- Benzer iş deneyimlerini,
- Referanslarını,
- Organizasyon yapısını,
- Teklif ettiği paylaşım oranlarını,
- Kooperatif menfaatlerini

Dikkate alarak yükleniciyi belirlemeye yetkilidir. Yönetim Kurulu gerekli gördüęü takdirde ek bilgi ve belge isteyebilir, görüşme yapabilir veya hiçbir teklifi kabul etmeyebilir.

IX. Kesin Teminat ve Sözleşme

Yönetim Kurulu tarafından belirlenen yükleniciye durum yazılı olarak bildirilir. Bildirimi takip eden 15 gün içerisinde yüklenici tarafından kesin teminat verilerek noter huzurunda Düzenleme Şeklinde Gayrimenkul Satış Vaadi ve Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi imzalanacaktır.

X. Teklif Mektubu

İstekliler, kooperatif ve yüklenici paylaşım oranlarını belirterek teklif vereceklerdir. Teklifler, satılabilir ticari net alanlar üzerinden kooperatif payı ve yüklenici payı esas alınarak hazırlanacaktır.

XI. Diğer Hususlar

- Yönetim Kurulu teklifleri serbestçe deęerlendirmeye yetkilidir.
- Kooperatif hiçbir gerekçe göstermeksizin teklif alma sürecini iptal edebilir.
- Teklif verenler şartname hükümlerini aynen kabul etmiş sayılır.
- İşbu ilan, Gayrimenkul Satış Vaadi ve Kat Karşılığı İnşaat Şartnamesinin ayrılmaz bir parçasıdır.